

## **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA GESTIONE UNIFICATA, (PREVIA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE) DELLA STRUTTURA PER AUTOSUFFICIENTI DENOMINATA VILLA BIZIO GRADENIGO, DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE AGLI ANZIANI E DI SEGRETARIATO SOCIALE PRESSO LA SER.SA S.R. L.BELLUNO**

Il Comune di Belluno e la Ser.Sa S.R.L intendono valutare l'opportunità di concedere la gestione, previa realizzazione di lavori di ristrutturazione dell'immobile, della Villa Bizio Gradenigo, attualmente adibita a servizio per anziani autosufficienti.

La gestione comprenderebbe anche il servizio di assistenza domiciliare e segretariato sociale per i cittadini del Comune di Belluno autosufficienti e non autosufficienti, che necessitano degli interventi e delle prestazioni che tale servizio eroga.

Il presente avviso ha carattere meramente ricognitivo dell'eventuale interesse di operatori economici a gestire i servizi elencati in oggetto e a realizzare l'intervento su Villa Bizio.

Successivamente il Comune di Belluno e/o la Società potranno decidere per la realizzazione dell'intervento e per la gestione dei servizi sopra elencati, di dar corso al procedimento, nelle forme previste dalla legislazione vigente, con particolare (ma non esclusivo) riferimento alle modalità previste per la realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità.

L' avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Belluno e per la Società. Non ha, pertanto, natura di documento relativo a procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non prevede la formazione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggio: si tratta esclusivamente di indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse e alla possibili modalità di intervento sotto il profilo urbanistico-architettonico, sociale, socio/sanitario.

La manifestazione di interesse (di max 20 pagine) dovrà contenere proposte progettuali e indicazioni di massima in merito sia alle modalità di intervento e di realizzazione delle opere su Villa Bizio (comprendente possibilmente di una stima dei costi e di un piano economico-finanziario) sia alle modalità di gestione della struttura e dei servizi di assistenza domiciliare e segretariato sociale. Tali proposte sono soggette a vincolo di riservatezza da parte del Comune/ Società.

### **Si forniscono di seguito alcune informazioni:**

#### **Servizi per anziani autosufficienti**

Il servizio per autosufficienti, erogato a Villa Bizio Gradenigo, ha subito nel tempo significative trasformazioni.

Il territorio dell'Usl n.1 infatti è rimasto a lungo privo di sufficiente offerta (posti letto) per anziani non autosufficienti e pertanto le persone inserite in Villa, inizialmente autosufficienti, venivano trasferite in altre strutture solo quando la perdita di autonomia era completa togliendo in larga misura al servizio le sue originali funzioni di casa per anziani che non necessitano di assistenza in via continuativa.

L'ubicazione della Villa, immersa nel verde a meno di due chilometri dal centro di Belluno, ottimamente servita dai mezzi pubblici e la sua autonomia organizzativa e strutturale rispetto alla residenza per non autosufficienti, la rendono particolarmente adeguata ad accogliere persone autonome, che in una piccola comunità possono utilizzare alcuni servizi o vivere in modo indipendente senza però doversi preoccupare di tutte le incombenze e le spese che la gestione di una casa propria comporta.

Attualmente i posti letto in Villa sono 43, come da autorizzazione rilasciata in data 16.07.2010 in corso di rinnovo.

## **Lo sportello integrato e l'assistenza domiciliare**

Oltre alla gestione della Villa, la manifestazione di interesse dovrà comprendere anche il servizio sociale professionale area anziani e il servizio di assistenza domiciliare, con sede operativa presso la Società. Tali servizi sono oggi affidati ad una cooperativa con contratto in scadenza il 30 aprile 2016.

Il Servizio sociale professionale consiste nell'espletamento di attività di supporto per facilitare l'accesso alle reti dei servizi da parte di anziani over 65 e delle loro famiglie.

Gli utenti che si rivolgono al servizio sociale professionale/sportello integrato sono circa 600 all'anno, quelli in ADI /SAD un centinaio (l'Adi è in capo all'Azienda sanitaria) e circa 50 quelli seguiti solo dal servizio di assistenza domiciliare (Sad).

Inoltre la Società fornisce i pasti a domicilio mediamente a 85 persone all'anno: fra loro alcuni usufruiscono anche dei servizi sopraccitati.

Il servizio Sad è operativo dalle 7 alle 21 dal lunedì al sabato, mentre nei giorni festivi dalle 7 alle 11 (con allargamento fino alle 13 se è prevista la consegna del pasto) e dalle 17 alle 21.

Chiunque abbia interesse e sia in possesso dei requisiti stabiliti dal comma 8 dell'art. 153 del Dlgs 163/2006, potrà far pervenire la relativa manifestazione e entro le ore 12.00 del giorno 18 settembre 2015 a: Ser.S.A. S.r.l. Via A. Alpago, 1 - 32100 Belluno Tel. 0437-273511 Fax 0437-273713 email: [info@sersa.it](mailto:info@sersa.it) PEC: [sersa@pec.sersa.it](mailto:sersa@pec.sersa.it).

Il sopralluogo della struttura (con la presa visione delle planimetrie) potrà essere effettuate nei seguenti giorni lavorativi lunedì, martedì, mercoledì, giovedì dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e le relative modalità dovranno essere concordate, con un preavviso di almeno 48 ore, con il Responsabile del procedimento.

Il responsabile unico del procedimento sensi degli artt. 10 del D.lgs n. 163/2006 e 9 e 272 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., relativamente all'attuazione del presente intervento è la dott.ssa Maria Chiara Santin, tel. 0437-273511, fax 0437-273714, e-mail [info@sersa.it](mailto:info@sersa.it).

Informazioni in merito potranno essere chieste alla dott.ssa Sabrina Benzi, tel 0437/273511, fax 0437/273713 e-mail: [sabrina.benzi@sersa.it](mailto:sabrina.benzi@sersa.it).

IL DIRETTORE  
dott.ssa Maria Chiara Santin