



AVVISO DI GARA ESPERITA

Struttura proponente: Ser.S.A. S.p.A Sede Legale Via A. Alpago, 1 - 32100 Belluno P.IVA 00989180252 Tel. 0437-273511 Fax. 0437-273713 email: info@sersa.it PEC: sersa@pec.sersa.it
Ufficio di riferimento: Federica MOLIN tel. 0437/273702 fax 0437/273713, email: federica.molin@sersa.it

Servizio: Affidato servizio di pulizie servizi di pulizia dei locali del Centro Servizi "M. Gaggia Lante", via A. Alpago, 1 – 32100 BELLUNO per 4 anni

CIG: **6227250942**

- **località esecuzione:** Belluno;
- **Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta;
- **Importo servizio** € 815.175,00 di cui €. 814.800,00 soggetti a ribasso d'asta e €.375,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
Il valore dell'appalto, tenendo conto anche dell'eventuale periodo di rinnovo di ulteriori anni 4 (quattro) è di €. 1.630.350,00, oneri fiscali esclusi;
- **Determina "a contrarre":** nr.9 in data 17/04/2015 del Direttore Generale;
- **Data di aggiudicazione definitiva:** 24/11/2015;
- **Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 81, 83 e 125 del D. Lgs 12.4.2006; n. 163 e ss.mm.ii.;
- **Offerte ricevute:** n. 12 (dodici):
 1. FABBRO SPA Via dei Bossi 10 – 20121 Milano (MI)
 2. GSI gestione servizi integrati srl corso Nigra 92 – 10015 IVREA (To)
 3. EPORLUX srl Rotonda dei Mille, 1 – 24122 BERGAMO – costituenda ATI (capogruppo mandataria) e KCS rotonda dei Mille 1 – 24122 BERGAMO mandante
 4. COOPLAT via L.F. Menabrea, 1 – 50136 FIRENZE
 5. MARKAS via Macello 73 – BOLZANO
 6. FRIULI CLEAN Soc. Coop. A.r.l. VIA Marsala, 66 – 33100 UDINE
 7. CONSORZIO SERVIZI GLOBALI CENTRO NORD EST – Via Sammartini nr. 15 – 20125 Milano (MI)
 8. PULINET SERVIZI srl – via dei Prai, 9 38042 BASELGA DI PINE' TN
 9. PRIMAVERA 90 Cooperativa sociale Soc. Coop via dell'Industria, 27 35018 S.MARTINO DI LUPARI
 10. MEBO COOP – Via Galilei 2/a – 39100 Bolzano (BZ)
 11. CNS - Via della Cooperazione 3 – 40129 BOLOGNA
 12. DUSSMANN Service srl - Via S: Gregorio, 55 – 20124 MILANO

- **Offerte ammesse** 12 (dodici):

1. FABBRO SPA Via dei Bossi 10 – 20121 Milano (MI)
2. GSI gestione servizi integrati srl corso Nigra 92 – 10015 IVREA (To)
3. EPORLUX srl Rotonda dei Mille, 1 – 24122 BERGAMO - costituenda ATI (capogruppo mandataria) e KCS rotonda dei Mille 1 – 24122 BERGAMO mandante
4. COOPLAT via L.F. Menabrea, 1 – 50136 FIRENZE
5. MARKAS via Macello 73 – BOLZANO
6. FRIULI CLEAN Soc. Coop. A.r.l. VIA Marsala, 66 – 33100 UDINE
7. CONSORZIO SERVIZI GLOBALI CENTRO NORD EST – Via Sammartini nr. 15 – 20125 Milano (MI)
8. PULINET SERVIZI srl – via dei Prai, 9 38042 BASELGA DI PINE' TN
9. PRIMAVERA 90 Cooperativa sociale Soc. Coop. Via dell'Industria, 27 35018 S.MARTINO DI LUPARI
10. MEBO COOP – Via Galilei 2/a – 39100 Bolzano (BZ)
11. CNS - Via della Cooperazione 3 – 40129 BOLOGNA
12. DUSSMANN Service srl - Via S: Gregorio, 55 – 20124 MILANO

Offerte non ammesse (5 cinque) all'apertura dell'offerta economica avendo conseguito un punteggio nell'offerta tecnica inferiore alla soglia minima stabilita pari a 48 su 60 attribuibili:

Ditta	Punteggio offerta tecnica
GSI gestione servizi integrati srl – Corso Nigra, 92 –IVREA (To)	46,51
CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Cooperativa – Via della Cooperazione, 3 – 40129 BOLOGNA	46,42
MARKAS srl via Macello, 73 – 39100 BOLZANO	44,74
MEBOCOOP Via Galilei 2/a – 39100 Bolzano (BZ)	42,63
FABBRO SPA Via dei Bossi 10 – 20121 Milano (MI)	32,88

- **Offerte ammesse** (nr. 7 – sette) all’apertura dell’offerta economica avendo conseguito un punteggio nell’offerta tecnica superiore a 48 su 60 attribuibili:

Ditta	Punteggio offerta tecnica
PULINET SERVIZI srl – via dei Prai, 9 38042 BASELGA DI PINE’ TN	60,00
FRIULI CLEAN Soc. Coop. A.r.l. VIA Marsala, 66 – 33100 UDINE	56,52
EPORLUX srl Rotonda dei Mille, 1 – 24122 BERGAMO - costituenda ATI (capogruppo mandataria) e KCS rotonda dei Mille 1 – 24122 BERGAMO mandante	52,72
DUSSMANN Service srl - Via S: Gregorio, 55 – 20124 MILANO	52,68
PRIMAVERA 90 Cooperativa sociale Soc. Coop via dell’Industria, 27 35018 S.MARTINO DI LUPARI –	50,29
COOPLAT via L.F. Menabrea, 1 – 50136 FIRENZE	49,99
CONSORZIO SERVIZI GLOBALI CENTRO NORD EST – Via Sammartini nr. 15 – 20125 Milano (MI)	49,94

- **Operatore economico aggiudicatario:**
PULINET Servizi srl – via dei Prai, 19 -38042 BASELGA DI PINE’ (TN) CF. P.IVA 00974560229 – **offerta** € 757.764,00
- **Determina aggiudicazione:** atto nr. 22 in data 24/11/2015 del Direttore Generale
- **Concorrenti e valore economico delle offerte:**

Ditta	Prezzo offerto
EPORLUX srl Rotonda dei Mille, 1 – 24122 BERGAMO - costituenda ATI (capogruppo mandataria) e KCS rotonda dei Mille 1 – 24122 BERGAMO mandante	€ 757.764,00
COOPLAT via L.F. Menabrea, 1 – 50136 FIRENZE	€ 757.764,00
FRIULI CLEAN Soc. Coop. A.r.l. VIA Marsala, 66 – 33100 UDINE	€ 757.468,51
CONSORZIO SERVIZI GLOBALI CENTRO NORD EST – Via Sammartini nr. 15 – 20125 Milano (MI)	€ 757.764,00
PULINET SERVIZI srl – via dei Prai, 9 38042 BASELGA DI PINE’ TN	€ 757.764,00
PRIMAVERA 90 Cooperativa sociale Soc. Coop via dell’Industria, 27 35018 S.MARTINO DI LUPARI –	€ 757.764,00
DUSSMANN Service srl - Via S: Gregorio, 55 – 20124 MILANO	€ 757.764,00

- **Soglia di determinazione delle offerte anomale:** verificata l’aggiudicataria ai sensi art. 86 D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
- **Servizi dei quali è stato dichiarato il subappalto:** NESSUNO
- **Data pubblicazione del bando pubblico:** 27/04/2015
- **Data inizio servizi:** 18/01/2016
- **Data fine servizi:** 17/01/2020
- **Durata fornitura/servizio:** gg. 1.460 naturali, successivi e continuativi
- **Responsabile del procedimento:** Il responsabile unico del procedimento ai sensi degli artt. 10 del D.lgs n. 163/2006 e 9 e 272 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. relativamente all’attuazione del presente intervento è la dr.ssa Maria Chiara SANTIN tel. 0437-273511, fax 0437-273714, e-mail info@sersa.it PEC: sersa@pec.sersa.it

- **Organismo competente procedure ricorso e per informazioni:** TAR Veneto, Cannareggio, 2277, 041 2403911 fax 041/2403940 e-mail presve@giustizia-amministrativa.ve.it; Presentazione ricorso: 30 gg. data comunicazione aggiudicazione.

Belluno, 27/04/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr.ssa Maria Chiara SANTIN

DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI ART. 24 DEL Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii